

## Protokoll Mieterrat 14.10.2020

**Zeit und Ort:** 18:00-20:30 Uhr, Gemeinwesenverein Haselhorst e. V. (HD Café), Haselhorster Damm 39, 13599 Berlin

**Anwesende:** Brigitte, Alexandra, Roland, Martin, Gerhard, Bernd, Klemens und Heike

**Entschuldigt:** Peter

**Unentschuldigt:** /

**Protokollant/in:** Brigitte/Heike

Interne Sitzung des Mieterrats, 18-19:30 Uhr

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
<b>TOP 0:</b> Abstimmung des Protokolls vom 09.09.2020	Bestätigung des Protokolls vom 09.09.2020	Weiterleitung an die Gewobag, sowie das Einstellen auf unsere Homepage	
<b>TOP 1:</b> Interne Kommunikation MR	Heike stellte vorab den Antrag zum möglichen Beschluss, gab einen Vorschlag in die Runde des Mieterrats, mit folgendem Inhalt: „Alle Themen, die den Mieterrat betreffen, möchten ohne Ausnahme mit allen MitgliederInnen durchgehend besprochen und abgestimmt werden, bevor es das Behandeln dazu im Aufsichtsrat der Gewobag gibt. Ferner, dass Mehrheitsbeschlüsse des Mieterrats zu dessen Themen vom stimmberechtigten Aufsichtsratsmitglied des Mieterrats, mit dieser Abstimmung/ mit dieser Stimme, dann in den Aufsichtsrat gehen. Weiterhin den Vorschlag, dass alle Anliegen der MitgliederInnen des Mieterrats und insbesondere aus der Mieterschaft, inkl. der Mieterbeiräte grundsätzlich gesammelt werden		Es gibt nunmehr einen jährlichen Bericht des Mieterrats im Aufsichtsrat der Gewobag (im Monat November)

	<p>möchten, schriftlich notiert/dokumentiert und rechtzeitig (3,5 Wochen) vor Aufsichtsratssitzungen an den Vorsitz/Vorsitzende des Aufsichtsrats übermittelt werden, unter Kenntnisnahme des gesamten Mieterrats. Außerdem möchten alle Themen, die an den Mieterrat und die Mieterschaft zurück kommuniziert werden dürfen (siehe Vertraulichkeit der Themen des Aufsichtsrates), vom stimmberechtigten Mitglied bzw. Gastmitglied erfragt werden, damit der Informationsfluss und die damit verbundene Erfüllung der Aufgabe des Mieterrats, als Interessenvertretung der Mieterschaft der Gewobag, gewährleistet wäre“.</p> <p>Es gibt dazu eine rege Kommunikation, aus der hervorgeht, dass der Mieterrat seine Abläufe bereits in ähnlichem Ablauf tätigt, bzw. tätigen möchte. Von einer Beschlussfassung und Abstimmung wird daher abgesehen.</p> <p>Klemens hebt hervor, dass konstruktive Zusammenarbeit im Gremium sehr wichtig ist. Daher ist es aus seiner Sicht wünschenswert, dass Anregungen/Änderungsvorschläge zu allererst zusammen im Gremium besprochen und diskutiert werden. Alle weiteren wichtigen Anträge sowie Beschlussfassungen sollten regelmäßig ausreichend gemeinsam diskutiert und besprochen werden. Bei Stimmabgabe sollte zudem sichergestellt sein, dass das jeweilige MR-Mitglied vollumfänglich über die Inhalte der MR-internen Diskussion im Bilde ist.</p> <p>Eine mögliche Beschlussfassung dazu unter TOP 3 entfällt daher.</p>		
--	---	--	--

	Der Bericht des Mieterrats steht bis zur kommenden Aufsichtsratssitzung am 24.11.2020 an, wird bis zum 21.10, von Klemens vorab erstellt.	Klemens stellt einen Entwurf bis zum 21.10.2020 zusammen und schickt ihn in die Runde des Mieterrats. Fristgerecht wird der Bericht dann weitergeleitet an die Zuständigkeit für den Aufsichtsrat der Gewobag.	
<b>TOP 2:</b> Außendarstellung des Mieterrats gegenüber Dritten	Eine Anfrage eines Mieters direkt an das stimmberechtigte Mitglied des Mieterrats Klemens im Aufsichtsrat, möchte bitte von ihm direkt beantwortet werden.	Dazu wird Klemens den Mieter eine Rückantwort per Email übersenden.	
<b>TOP 3:</b> Beschlussfassungen zum Thema Aufsichtsrat	<p>Abstimmung/Beschlussfassung folgender Themen für den Aufsichtsrat:</p> <p>1. Erhöhung der Miete für Stellplätze/Garagen bei der Gewobag. Der Beschluss wird 5:3 (Enthaltungen) für eine Übersendung der Thematik in den Aufsichtsrat abgestimmt.</p> <p>2. Sicherheitskonzepte, insbesondere weiterhin der Einsatz von Sicherheitsdiensten in Gewobagbeständen mit Problemlagen. Der Beschluss wird einstimmig angenommen.</p> <p>Als VertreterInnen des Mieterrats im Aufsichtsrat werden also das stimmberechtigte Mitglied Klemens und das Gastmitglied Heike, folgende 2 Themen in die kommende Aufsichtsratssitzung am 24.11.2020 einbringen:</p> <p>1. Problem der sehr starken Erhöhung der Mieten für Stellplätze/Parkplätze im Zuge der Auswirkungen des Mietendeckels (MietenWoG Bln). Hintergrund: Im Zuge der Auswirkungen des Mietendeckels hat die Gewobag die Mieten für Parkplätze/Stellplätze stark erhöht. Erhöhungen von 25 Euro auf 50 Euro monatlich, oder von 40 auf 60 Euro sind</p>	Klemens übersendet fristgerecht die 2 Themenfelder an die Vorsitzende des Aufsichtsrats der Gewobag	

	<p>dabei keine Seltenheit. Zwar sind die Stellenplatzmieten der Gewobag in Bezug zum Gesamtmarkt günstig, doch sind viele MieterInnen mit der deutlichen Erhöhung (teilweise um 100%) nicht einverstanden. Der Mieterrat plädiert daher dafür stattdessen eine moderate Erhöhung durchzuführen.</p> <p>2."Sicherheitskonzepte (inklusive Sicherheitsdienst) für Kieze mit Problemlagen"</p> <p>Hintergrund: In einigen Kiezen der Gewobag gibt es problematische Sicherheitslagen. Wir erhalten Zuschriften von MieterInnen, die sich unsicher fühlen (bspw. Durch Prostitution, Drogenkriminalität, körperliche Auseinandersetzungen, Drohungen etc.). Aus Sicht des Mieterrats sind diese Probleme in einigen Kiezen virulent, so dass nicht nur die Polizei, sondern auch die Gewobag angepasste Sicherheitskonzepte für die MieterInnen erarbeiten sollte, wozu auch in einigen Fällen die Bestreifung mit Sicherheitsdiensten sowie weitere Maßnahmen zählen. Diese Kosten sollten nicht auf die Betriebskosten der MieterInnen umgelegt werden, da die Sicherheit der MieterInnen insbesondere in Gebäuden und Grünanlagen der Gewobag gewährleistet werden sollte.</p>		
<p><b>TOP 4:</b> Abstimmung des Artikels für die Dezemberausgabe der BerlinerLeben, Thema Nachhaltigkeit</p>	<p>Der Artikel von Klemens wird positiv abgestimmt, mit dem Hinweis, dass er seinen Namen als Autor notieren möchte.</p>		
<p><b>TOP 5:</b> 03.11.2020, Termin zur Vorstellung der Unternehmensplanung durch den Vorstand Gewobag</p>	<p>Am 03.11.2020, 17-19 Uhr nehmen teil: Brigitte, Alexandra, Heike, Roland, Gerhard, Martin und Klemens. Geplant ist eine Videokonferenz vor Ort im Spreebogen Gewobag.</p>		

<b>TOP 6:</b> Themensammlung für die kommenden Sprechstunden Mieterrat und Gewobag	Themenwünsche des Mieterrats: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stiftung Berlinerleben</li> <li>• Umgang mit Menschen mit Behinderung, SeniorInnen und Jugendliche</li> </ul>		
<b>TOP 7:</b> Folgetermin Sperrmüll/Sicherheit	Am Folgetermin zum Thema Sperrmüll/Sicherheit Mieterrat und Projektgruppe Gewobag, nehmen bisher möglich teil: Brigitte, Alexandra, Heike und Martin.	Heike stellt eine Terminanfrage an die Gewobag	
<b>TOP 8:</b> Sonstiges	Es sind keine weiteren Themen genannt.		
<b>Öffentliche Sprechstunde 19:30- Uhr - 20:30 Uhr</b>	Es gab keine Anmeldungen aus der Mieterschaft für die öffentliche Sprechstunde des Mieterrats.		