

Protokoll Mieterrat 11.11.2020

Zeit und Ort: 18:00-20:30 Uhr, Gewobag, „Open Space“, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin

Anwesende: Brigitte, Alexandra, Martin, Gerhard, Klemens und Heike

Entschuldigt: Peter, Bernd und Roland

Unentschuldigt: /

Protokollant/in: Klemens/Heike

Interne Sitzung des Mieterrats, 18-20:00 Uhr

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
TOP 0: Abstimmung des Protokolls vom 14.10.2020	Es gibt Einwände bzgl. einiger Formulierungen, sowie fehlende Infos inhaltlich zu TOP 1.	Heike erstellt die gewünschte neue Formulierung, Klemens schickt dazu seine Formulierung zu TOP 1 an Heike	
TOP 1: Mieterrat Abläufe intern	Anträge möchten grundsätzlich als Vorschlag formuliert werden. Des Weiteren möchten Abstimmungen jedes Mal auch geheim abgestimmt werden können (siehe Anfrage). Mögliche Formulierungen für die Möglichkeit geheimer Abstimmungen in GO werden überlegt. Auch eine Formulierung für die Grundlage einer Teilnahme an Diskussionen, um bei Beschlüssen demokratisch abstimmen zu können.	Die Mitglieder des Mieterrats überlegen sich entsprechende Formulierungen.	

<p>TOP 2: Aufsichtsrat</p>	<p>Der Mieterrat spricht sich eindeutig gegen die Personalpersonaleinsparungen bei der Gewobag aus.</p> <p>Brigitte merkt an, dass wir nicht alles aus dem Aufsichtsrat erfahren, auch nicht erfahren müssen, siehe Geheimhaltung, aber zumindest Rückmeldungen erhalten über Themen, die wir als Mieterrat in den Aufsichtsrat geben.</p> <p>Die Betriebskosten werden nunmehr extern kontrolliert. Anfrage dazu, was dies für Kosten beträgt. Gleichsam die Überlegung und Nachfrage, ob der Mietendeckel zur Senkung der Instandhaltung führt?</p>	<p>Ebenfalls übersendet Klemens die weiteren Fragen an unsere Ansprechpartnerin des Aufsichtsrats zum Thema, wo möglich die Bewirtschaftungskosten steigen werden und ob der Mietendeckel zur Senkung der Instandhaltung führt.</p>	
-----------------------------------	---	---	--

TOP3: Möglichkeit der Stellungnahme zur Unternehmensplanung	Die Instandhaltungsmaßnahmen dürfen keinesfalls nachlassen. Der Service für die Mieterschaft darf sich nicht verschlechtern, in Anbetracht, dass die Gewobagbestände kontinuierlich wachsen und gleichzeitig weniger Personal pro Mieteinheit vorhanden sein wird. Die Nachhaltigkeitsziele sollten konsequent verfolgt und nicht verfehlt werden.		
TOP4: Zustand der Erreichbarkeit Service-Center/Reparaturservice-Fletwerk	Es gibt immer noch zu lange Wartezeiten, wird dies weiterhin von MieterInnen bemängelt. Es gibt daher weiterhin eine größere Unzufriedenheit in der Mieterschaft.		
TOP5: Sprechstunde MR/Gewobag am 8.12 16:30 Uhr-19 Uhr. Stiftung BerlinerLeben, Fragen und Anwesenheit	Fragen an die Stiftung Berlinerleben möglich im geplanten Termin am 08.12.2020.		
TOP 6: Planung Themen weitere Sprechstunden (z.B. Menschen mit Behinderungen, Senioren, Jugendliche)	Verschoben auf die kommende Mieterratssitzung am 07.12.2020.		
TOP 7: WoVG (Wohnraumversorgungsgesetz)	Es wird einen kurzen Bericht zur Novellierung des Wohnraumversorgungsgesetzes von Heike/Brigitte nach dem Sondersitzungstermin am 17.11.2020, der Koordinierungsrunde bei der Wohnraumversorgung AÖR geben, insbesondere ist thematisiert ein sogenanntes „Koordinierungsgremium“.	Heike und Brigitte berichten entsprechend darüber.	
TOP 8: Sonstiges	Regelmäßig geplante Vernetzungen der Mieterbeiräte der Gewobag, „Gastgeber“ möglich der Mieterrat der Gewobag. Es wird dazu ein entsprechendes Einladungsschreiben	Heike formuliert zum Jahresende entsprechende Vorabanschreiben, weiterführend Einladungsschreiben an die 19	

	<p>formuliert, unter Einbezug der 5 derzeitigen erfolgten Mieterbeiratswahlen bei der Gewobag, insbesondere dann nach Konstituierung der 5 „neuen“ Mieterbeiratsgremien.</p> <p>Klemens berichtet über die Weiterführung eines Projektes zu dem er den Initialkontakt hergestellt hat, welches er bereits in der vorletzten Aufsichtsratssitzung am 17.06.2020 vorstellte. Ein Projekt der Gewobag zu Künstlicher Intelligenz (in Kooperation mit dem Institut für künstliche Intelligenz) und der Optimierung von Heizungsanlagen mit eventueller Senkung der Heizkosten. Außerdem teilt er mit, dass die Gewobag dabei interessiert ist, an einer Zusammenarbeit mit einem Projekt zur Digitalisierung und Altern, eventuell gibt es den Aufbau eines Modellquartiers.</p>	Mieterbeiräte der Gewobag im neuen Jahr 2021	
<p>Öffentliche Sprechstunde 19:30- Uhr - 20:30 Uhr</p>	<p>Es gab keine Anmeldungen aus der Mieterschaft für die öffentliche Sprechstunde des Mieterrats.</p>		