

Protokoll Mieterrat 09.09.2020

Ort und Zeit: 18:00-20:30 Uhr, Kiezstube Mehringplatz 7, 10969 Berlin.

Anwesende: Alexandra Bühl, Heike Strehlau, Martin Hoffmann, Gerhard Bormann, Roland Knödler, Bernd Heßlein und Klemens

Entschuldigt: Brigitte Meyer und Peter Weber

Unentschuldigt: /

Protokollant/in: Klemens und Heike

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
TOP 0: Abstimmung des Protokolls, vom 12.8.2020	Bestätigung des Protokolls vom 12.08.2020	Weiterleitung an die Gewobag, sowie Einstellen auf unsere Homepage	
TOP 1: Nominierung Martin Hoffmann als Kandidat für den Milieuschutzbeirat Wilmersdorf-Charlottenburg	Hiermit nominieren wir Martin Hoffmann als Kandidat für den Milieuschutzbeirat in Charlottenburg-Wilmersdorf. Beschluss wird einstimmig angenommen.		

TOP 2: 17.9 Thema Sicherheit (17-19.00) und Fotoshooting bei der Gewobag	<p>Alle Anwesenden des Mieterrats planen zum Termin anwesend zu sein!</p> <p>Bestreifung soll wieder thematisiert werden, Offene Frage: können MieterInnen aktiv werden bei Umsetzung der Sicherheit? Umfangreiche Sicherheitskonzepte erstellen (Türen zusätzlich sichern, Balkone absichern, Kameras in Klingelanlagen, Dialog mit MieterInnen über Verhalten?), Sicherheitsdienststreife mit telefonischer Erreichbarkeit</p>		
TOP3: Fragensammlung zur Sprechstunde mit der Gewobag, Thema Service-Center am 6.10.2020	<p>Freundlichkeit und Kompetenz verbessern, kleinere Reparaturen können direkt bei Fletwerk gemeldet werden und müssen nicht immer über den Reparaturservice Fletwerk ablaufen. Der Reparaturservice Fletwerk ist scheinbar nicht aufgeklärt worden über die Service App und ihre Funktion, der Mieterrat benötigt eine Auskunft über die genaue Struktur des Services-Centers. Der Mieterrat wünscht sich, dass alle Anrufenden/Email-schreibende die Nummer ihres Auftrages erhalten (beim Service-Center sowie beim Reparaturservice-Fletwerk). Außerdem soll Mieter*innen mitgeteilt werden wie lange es</p>	Eine Frageliste wird durch Heike an die Gewobag erstellt	

	max. dauert bis ein Auftrag in Ausführung wäre.		
TOP4: Terminvorschläge für den Folgetermin Thema Speermüll	Gerhard, Martin, Heike, Bernd, Alexandra, Brigitte haben Interesse, Ein gemeinsamer Termin mit der Projektgruppe bei der Gewobag wird nach den Herbstferien avisiert.		
TOP5: Anmeldung zum 8.10, 4. Große Konferenz der MR/MBR, (Verteilung auf alle 4AG)	Alle Mitglieder des Mieterrats melden sich selbständig an.		
TOP 6: Kurzer Bericht aus der Koordinierungsrunde (Befragung aller Mieterbeiräte der 6 LWU, geplante Anfrage zur Wohnungsvermietung an alle 6 LWU, derzeitige AG WoVG bei der WVB (Positionierung der Gewobag)	An alle Mieterbeiräte ging eine Befragung zur Ihrer Arbeitsweise etc.. Ein Treffen der AR Mitglieder und Gastmitglieder wird durch die WVB vorbereitet, Interesse am Bericht über die Wohnungsvergabe bei allen 6 LWU. Der Mieterrat der Gewobag positioniert sich zum Vorschlag eines Landesmieterrats bzw. einer Landesmietervertretung der AG für die Novellierung des WoVG, eindeutig dagegen, da es kein „Supergremium“ über den Gremien bedarf. Vorab ist eine Stärkung der Mieterräte und Mieterbeiräte erforderlich, gibt es außerdem die Koordinierungsrunde bei der WVB, sowie die Initiativgruppe der Berliner Mieterbeiräte!		

TOP 7: Teilnahme an der Mieterratsschulung bei der BBU, Thema Kennzahlen	Gerhard, Martin, Alexandra, Brigitte und Heike		
TOP 8: Terminvorschläge Teamessen des Mieterrat	Überlegung, eventuell nach den Herbstferien Treffen im Restaurant Paulaner	Heike schickt dazu 2 Terminvorschläge	
TOP 9: Sonstiges	entfällt		

Öffentliche Sprechstunde 19:00- Uhr - 20:30 Uhr	Anwesenheit des Mieterbeirat Mehringplatz Thema: abgesagter Kiezrundgang (neues Handout ist keine Verpflichtung, sondern eine Handlungshilfe. Sowie Problem: Revisionsklappen wurden nicht wieder fachgerecht verschlossen, daher Besatz mit Tauben, laut NABU dürfen Tauben nicht ausgesiedelt werden, sondern sollen freiwillig wieder gehen. Weiterhin würden die im Wahlkreis 2 zuständigen Mieterratsmitglieder bei Bedarf an z. B. Sitzungen des Mieterbeirats teilnehmen.	Heike schreibt die Gewobag zu beiden Themen direkt an, Klärungsbedarf	
--	--	---	--

--	--	--	--