

## Protokoll Mieterrat 14.04.2021

**Zeit und Ort:** 18:00-20:00 Uhr, als Videokonferenz in „Teams“

**Anwesende:** Brigitte, Alexandra, Gerhard, Roland, Klemens und Heike

**Entschuldigt:** Bernd, Martin und Peter

**Unentschuldigt:** /

**Protokollant/in:** Klemens/Heike

Interne Sitzung des Mieterrats, 18-20:00 Uhr

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
<b>TOP 0:</b> Abstimmung des Protokolls vom 10.03.2021	Das Protokoll vom 10.03.2021 ist einstimmig angenommen.	Das Protokoll wird zeitnah auf der Homepage des Mieterrats veröffentlicht, zzgl. Übersendung an die Gewobag.	
<b>TOP 1:</b> Termine des Mieterrats	Termin Mieterrat/Gewobag zum Thema Sperrmüll/Sicherheit am 21.4.2021, 17-19 Uhr, Teilnahme Alexandra, Brigitte, Klemens, Roland und Heike.  Sprechstunde Gewobag/Mieterrat am 27.4.2021, Thema „Umgang mit verschiedenen Mietergruppen, z. B. SeniorInnen“, Teilnahme Alexandra, Brigitte, Gerhard, Roland und Heike, Termin am 28.04.2021 zum Thema „Umgestaltung von Waschküchen in Gewerbe etc.“, Teilnahme: Alexandra, Brigitte, Roland und Heike.		Ein Vorschlag (Alexandra) zur Umnutzung leerer Waschküchen wäre diese als Raum für Sperrmüll bis zur einer Abholung durch die BSR zu nutzen.

<p><b>TOP2:</b> Frage zu „Team Mieterrat“</p>	<p>Kurze Diskussion zur Teamstruktur des Mieterrats.</p>		
<p><b>TOP3:</b> <u>Aktuelle Themen:</u> Stand der Mitbestimmung und Autonomie der Mietergremien MBR/MR, siehe z. B. Waschküchen.  Vandalismus im Bestand Gartenfeld (siehe Mail von Roland)</p>	<p>Diskussion um den derzeitigen Stand der Mitbestimmung der Mietergremien: Mieterbeiräte und Mieterrat der Gewobag, siehe z. B. die unzureichende rechtzeitige Vorabinformationen zur „Umgestaltung von Waschküchen in Gewerbe“, etc., geht dies z. B. nicht konform mit der Vereinbarung der Zusammenarbeit Gewobag/Mieterbeiräte.  Vandalismus im Bestand Spandau Gartenfeld, Roland schreibt dazu einen Bericht an Polizei und an die Gewobag; wünscht sich, dass eigentlich der zuständige Präventionsbeamte, bzw. sollte eigentlich die Gewobag diesen Bericht schreiben.</p>		
<p><b>TOP4:</b> Weiterbildung des Mieterrats bei der Gewobag, Priorisierung von derzeitigen Schulungsangeboten</p>	<p>Priorisiert (1) Lesen von Bilanzen und IT-Schulung (Tablet-Nutzung) sind erst einmal priorisiert. Dann gewünscht (2) Compliance und letztlich (3) dann die Arbeit des Mieterrats im Aufsichtsrat.</p>		
<p><b>TOP 5</b> Weiterbildung/Schulung bei der Wohnraumversorgung Berlin</p>	<p>In der letzten Koordinierungsrunde wurden von den Mieterräten folgende Themen überlegt: Mietrecht (inklusive Mietendeckel), Nachhaltiges Bauen (Dämmung, Solar, Holz), wo steht die Gewobag im Vergleich zu den Schwesterunternehmen und den Privaten, Umsetzung der CO2-Richtlinien des Landes? Vergleich der Abrechnung der Betriebskosten zwischen</p>		

	den Schwestergesellschaften, Seminare sind eventuell geplant mit dem Mieterverein.		
<b>TOP 6</b> Themensammlung 5. Große Konferenz der MR/MBR am 25. Oktober 2021! Teilnahme des MR	Vorträge der MR/MBR sind geplant (Überblick über Tätigkeiten/Rechenschaftsberichte).		
<b>TOP 7</b> Thema kommender Artikel BerlinerLeben, Vorschlag: Mietermitbestimmung + Autonomie der Gremien MBR/MR stärken	Themenspeicher z.B.: Mietermitbestimmung + Autonomie der Gremien MBR/MR stärken, Sperrmüll und Sicherheit, auch Thema Kiezstuben, weitere Themen sind überlegt.		
<b>TOP 8</b> Bericht aus dem AR und BGA	Informationsaustausch zu wichtigen Themen.		
<b>TOP 9</b> Mieterratsinternes Anliegen	Im Mieterrat ist die Teamarbeit wichtig, dabei werden keine persönlichen Vorteilsnahmen angestrebt.		
<b>TOP 10</b> Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anfrage an die Gewobag zu den Richtlinien der Kiezstuben.</li> <li>• nächste Mieterratsitzung im Mai in Präsenz anvisiert, danach falls möglich eine Mieterratsitzung in Spandau.</li> <li>• in Haselhorst sollte es gerne eine Kiezstube für den Mieterbeirat geben.</li> </ul>	Heike schreibt dazu an die Gewobag, Anfrage Thematik „Kiezstuben“.	