

## Protokoll Mieterrat 10.07.2019

**Ort und Zeit:** 17:00-20:30 Uhr, Kiezstube Tegel-Süd, Bottroper Weg 14, 13507 Berlin

**Anwesende:** Brigitte, Roland, Gerhard, Martin, Bernd und Heike vom Mieterrat, sowie von 17-18 Uhr, Herr Schubert, Fa. Fletwerk GmbH, Objektmanager.

**Entschuldigt:** Alexandra, Klemens und Peter

**Protokollant/in:** Heike

**Anmerkung:** Auf Wunsch von Roland, Brigitte und Heike, gab es eine informative Runde mit Herrn Schubert, Fa. Fletwerk GmbH, Objektmanager. Bekannte Aufgaben und Abläufe wurden fachlich kompetent übermittelt.

**Erklärung:** MR= Mieterrat, AG= Arbeitsgemeinschaft, WO= Wahlordnung, MBR= Mieterbeirat, MV= Mieterversammlung, LWU= landeseigene Wohnungsunternehmen, WVB: Wohnraumversorgung Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung AR= Aufsichtsrat, NKZ= Neues Kreuzberger Zentrum, KOOPV=Kooperationsvereinbarung mit den städt. Wohnungsunternehmen.

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
<b>Top0:</b> Abstimmung des Protokolls vom 12.06.2019	Das Protokoll vom 12.06.2019 wird bestätigt.	Heike sendet das externe Protokoll wie gehabt an Martin und die Gewobag zur Veröffentlichung	
<b>Top1:</b> BerlinerLeben	1.Sitzungsorte MR 4. Quartal werden überlegt 2.Gewünschtes Foto  3.Überlegung eines Artikels, 2500 Schriftzeichen	1./2.Heike übermittelt gewünscht geplante Sitzungsorte 4. Quartal (siehe Homepage MR) an die Gewobag, sowie den Fotowunsch.  3. Ferner wird an die Gewobag (Frau Mommert) übermittelt, dass es eine Information aus Sicht des MR geben solle, über Mieterjubiläen und Fassadendämmung in den gesamten Gewobagbeständen.	3.Die Themen Mieterjubiläen und Fassadendämmung stehen noch aus seit dem Jahr 2017!
<b>TOP2:</b> Themenspeicher MR/Gewobag	1.Verteilung der aktuellen Version, Stand 05.07. 2.Themenspeicher (Exceltable) wurde durchgesprochen	2. Folgende Themenpunkte werden zur Anfrage	

		<p>an die Gewobag (Frau Mommert) gegeben:</p> <p>Ergänzung der Hausaushänge bzgl. MR Kontaktdaten, sowie bisher scheinbar nicht erfolgte Wiederaufnahme der Mailkontakte MR/MBR in den Mailverteiler der Pressestelle bei der Gewobag.</p>	
<b>TOP3:</b> Organisatorisches MR	<p>1. Verteilung der aktuellen Kontaktliste des MR</p> <p>2. Praxis An- und Abmeldung bei Sitzungen und Veranstaltungen des MR (siehe Mail vom 02.07. MR intern)</p>		
<b>TOP4:</b> Termine und Teilnahme des MR	<p>13.07., Vorbereitung zur geplanten AG am 30.07. bei der Gewobag zur Überarbeitung der WO und Vereinbarung der MBR bei der Gewobag, Teilnahme Roland, Peter, Brigitte und Heike</p> <p>30.07. AG, Teilnahme, s. o.</p> <p>07.08. MV Kirchbachstraße, Klemens und Heike</p> <p>09.08. Dampferfahrt als Dankeschön an die Mietergremien, sowie im Rahmen 100 Jahre Gewobag</p> <p>30.08. 4. Konferenz der MBR</p> <p>04.09., Vorstellung der Vorgehensweise zur Unternehmensplanung, 17-19 Uhr</p> <p>05.09. Koordinierungsrunde Vorsitz MR, Brigitte und Heike</p>		

	10.09., alle 6 AR Mitglieder + alle 6 Gäste der 6 LWU bei der WVB, anwesend Klemens und Heike		
<b>TOP5:</b> Themen an die Gewobag	<p>1.Keine zufriedenstellende Partizipation der MBR in den Kiezen, z. B. „Kunstaktion im Foxweg1“, wurde erst bei laufender Aktion und nur im betreffenden Wohnhaus angekündigt. Der MBR Quäkerstraße wurde nicht informiert!</p> <p>2.Mieterhöhung NKZ</p> <p>3.Ausschlussklausel KOOPV (siehe rbb Bericht am 22.06.)</p> <p>4.Roland gibt an, dass es weiterhin problematisch sei, wie die Gewobag u.a. mit der behindertengerechten Gestaltung des Wohnumfeldes umgeht, z. B. Dauer eines Rampenbaus. Siehe Anfragen an den MR.</p>	<p>1.Der MBR Quäkerstraße, wird diese Thema weiterhin mit der Gewobag besprechen, Gesprächstermin überlegt.</p> <p>2.Mieterhöhung NKZ, Antwort seitens der Gewobag wird erwartet, bzgl. der Möglichkeit der Bekanntgabe von Inhalten aus der letzten Sitzung AR am 19.06., Heike gibt zeitnah eine Rückmeldung</p> <p>3.Steht noch aus, kommende MR Sitzung zur Besprechung, insbesondere wie wir damit als MR verfahren</p>	
<b>TOP6:</b> Sonstiges	entfällt		

In der öffentlichen Sprechstunde gab es keine Besuche, wurde die Zeit genutzt, die aktuellen Themenpunkte intensiv auszufüllen.