

## Protokoll Mieterrat 11.03.2020

**Ort und Zeit:** 18:00-20:30 Uhr, Mieterbeiratsbüro Auguste-Viktoria-Allee 54, 13403 Berlin.

**Anwesende:** Brigitte, Martin, Gerhard, Roland, Bernd, Klemens und Heike

**Entschuldigt:** Peter

**Unentschuldigt:** Alexandra

**Protokollant/in:** Klemens und Heike

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
<b>TOP 0:</b> Abstimmung des Protokolls, extern + intern, vom 12.02.2020	Die Protokolle, extern + intern von 12.02.2020 werden angenommen (in Bezug auf dringende Beschlüsse per Email, wird hinzugefügt: „(Rückmeldung erforderlich)“	Heike aktualisiert entsprechend die Geschäftsordnung des Mieterrats.	
<b>TOP 1:</b> Termine 2020 – Anwesenheit MR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12.03., Vorgehensweise zur Investitionsplanung</li> <li>• 19.03., Bearbeitung der Agenda Mieterrat mit der Fachgruppe Mieterrat der Gewobag</li> <li>• 21.04., 1. Gesprächstermin mit Frau Michaelis (Vorstand)</li> <li>• 22.04., Datenschutz Gewobag</li> <li>• 28.05., BerlinerLeben Gewobag</li> <li>• 03.09., BEKO-Seminar Gewobag</li> <li>• 08.10., Vierte große Konferenz der MBR/MR</li> <li>• 20.11., November Workshop Gewobag</li> <li>• Offene Fragen über Mietendeckel (noch nicht terminiert)</li> </ul> <p>Beratung über Kommunikation des Mieterrats mit der Gewobag. Gut, dass der Mieterrat nun den direkten Kontakt zum</p>	<p>Thema „Sperrmüll“</p> <p><u>Priorität des MR:</u></p> <p>1. Sicherheit 2. Kommunikation und Information der MieterInnen.</p>	

<p><b>TOP 2:</b> Gewobag/MR, Anfragen der Gewobag, mögliche Beschlussfassung zur Kommunikation/Zusammenarbeit</p>	<p>Vorstandsbüro der Gewobag hat. Die strategische Positionierung ist positiv, kommt es nun drauf, wie man damit umgeht, gibt es natürlich auch Zweifel.</p>		
<p><b>TOP3:</b> kurzer Sachstandsbericht Kleistr./Wassertorkiez und Altbestand/Neubestand Spandau (ehemals ADO)</p>	<p>Kurze Diskussion über den aktuellen Stand zu Mieterhöhungen und Mietnachlässen im Neuerwerb.</p>		
<p><b>TOP4:</b> aktuelle Dokumentation der Anfragen des MR</p>	<p>Der benannte Rampenbau in der Krowelstraße und im Hüttenroder Weg, sollten nicht als erledigt aus der Dokumentation entnommen werden, da zu dem Zeitpunkt noch keine Fertigstellung erfolgt ist.</p>		
<p><b>TOP5:</b> Sonstiges Anfrage AR Beschluss, aktuelles, telefonisches Mieteranliegen</p>	<p>Nachfragen wegen BBU, dann nach dem Geschäftsbericht der BerlinerLeben, sowie der Förderung einer Polizeistaffel.</p> <p>Es gab eine telefonische Anfrage eines Mieters der Gewobag zum Thema Wohnungswechsel. Er wurde für eine doppelte Mietzahlung an Gewobag hingewiesen?</p>	<p>Klemens fragt bei der zuständigen AR-Ansprechpartnerin bei der Gewobag nach.</p> <p>Heike erkundigt sich als Mieterbeirätin, da bzgl. Ihrer Zuständigkeit.</p>	<p>Der Sachverhalt klärt sich als Missverständnis auf.</p>

<b>Öffentliche Sprechstunde: Ab 19:00 Uhr-20:30 Uhr</b>	Keine Anwesenheit von MieterInnen.		
---	------------------------------------	--	--