

Protokoll Mieterrat 10.06.2020

Ort und Zeit: Park am Fröbelplatz, 10405 Berlin, 17:30-19:30 Uhr

Anwesende: Brigitte, Heike, Martin, Gerhard, Roland und Klemens

Entschuldigt: Bernd und Peter

Unentschuldigt: Alexandra

Protokollant/in: Klemens/Heike

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
TOP0: Protokoll vom 11.03.2020		Thema „Zwangsräumung“ ist mit der Gewobag in Absprache	
TOP1: Sprechstunde Gewobag/Mieterrat am 07.07.2020, Anwesenheit des MR	<u>Termin am 7. Juli:</u> <u>„Transparente Wohnungsvergabe“</u> Roland, Martin, Gerhard, Brigitte und Heike sind dabei, Klemens, Bernd + Peter sind entschuldigt.	Zum Termin am 7.Juli: Geplant, Martin fragt bei der Gewobag über die Transparenz der Wohnungsvergabe bei der Gewobag, ebenfalls, wie viele Wohnungen aus den Sozialbindungen gefallen sind.	

<p>TOP2: Neues aus der Koordinierungsrunde der WVB vom 04.06.2020</p>	<p>Heike berichtet aus der Koordinierungsrunde zu folgenden Themen (Protokoll wird dem MR zeitnah zugesendet): Vorstellung des neuen Vorstandsmitglieds Dr. Ulrike Hamann, Vereinheitlichung der Arbeitsbedingungen der Mieterräte, Novelle Wohnraumversorgungsgesetz, Sachstandsbericht des Vorstands der Wohnraumversorgung Berlin – AÖR, Aktuelle Fragen der Mieterräte</p>		
<p>TOP3: Mietendeckel</p>	<p>Diskussion der möglichen Auswirkungen des Mietendeckels auf die Instandhaltung/Modernisierung bei der Gewobag.</p> <p>Auf die Instandhaltung und Asbestsanierung sollte man unbedingt sein Augenmerk haben.</p>		
<p>TOP4: Agenda des Mieterrats</p>	<p>Die Qualität der Reparaturen und auch die Erreichbarkeit des Service-Centers, ist jetzt neue Priorität (Zustand personell des Service-Centers und des Reparaturservice-Fletwerk), BEKO und Einsparungen auf</p>		

	<p>Mieter umlegen, Nachhaltigkeit soll auch ein Thema der Agenda werden.</p>		
<p>TOP5: Sonstiges</p>	<p>Weitere Fragen für den 07.07.2020 zum Thema Plattform Wohnungstausch der 6 Landeseigenen Wohnungsunternehmen: Herr Witte hat die Tauschplattform ausprobiert, bekommt er Angebote von kleineren Wohnungen, obwohl er eine Wohnungsvergrößerung als Tauschkriterium angegeben hat. Der auf der Seite erwähnte Tauschbutton, um interessante Wohnungen und deren MieterInnen zu kontaktieren, findet er dort nicht.</p>	<p>Heike gibt diese Fragen an die WVB weiter.</p>	

Eine öffentliche Sprechstunde konnte bedingt durch den Coronavirus (COVID-19), nicht durchgeführt werden!