

Protokoll Mieterrat 12.02.2020

Ort und Zeit: 18:00-20:30 Uhr, Gemeinwesenverein Haselhorst,

Haselhorster Damm 39, 13599 Berlin

Anwesende: Brigitte, Martin, Gerhard, Roland, Bernd, Klemens und Heike

Gäste: MBR Haselhorst Herr Zimmermann, Gewobag Frau Mommert und Frau Wegner ab 18:30 Uhr

Entschuldigt: Peter

Unentschuldigt: Alexandra

Protokollant/in: Klemens und Heike

Interne MR Sitzung 18-18:30 Uhr:

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
TOP 0: Abstimmung des Protokolls, vom 08.01.2020, intern + extern	Das interne + externe Protokoll vom 08.01.2020 wurde bestätigt.	Heike sendet das externe Protokoll, wie gehabt an Martin zur Veröffentlichung und zur Info an die Gewobag in Ausnahme beide Protokollvarianten.	
TOP 1: 4 Beschlüsse	<u>1. Beschluss zum Vernetzungstreffen MR/MBR,</u> Terminvorschlag am 25.4.2020, 11-13 Uhr, Kiezstube PHS. <u>2. Beschluss zum Antrag Änderung der Geschäftsordnung MR Gewobag:</u> Beschlüsse des Mieterrats können in zeitlich dringenden Fällen auch per Email beschlossen werden, mit der Prämisse, dass alle Mitglieder vorab ausführlich über die Hintergründe aufgeklärt, informiert werden.		Alle Beschlüsse als Anlage zum internen Protokoll

	<u>3./4. Beschluss siehe internes Protokoll</u>		
Von 18:30 Uhr-19:30 Uhr, interne Sitzung MR/Gewobag			
TOP2: Termine Gewobag/Mierrat+ Stand /Rückmeldungen der Dokumentation der Anfragen des Mieterrates	<p>Online-Ausgabe Gewobag Magazin gibt es nun für aktuelle Themen, MR kann gerne mit Artikeln dazu beitragen,</p> <p>Weitere Anfragen an Frau Michaelis für das Treffen am 21.4. mit MR z.B.:</p> <p>Sperrmüll: Frau Mommert meint, dass Container-Lösung teurer ist. Es besteht die Möglichkeit dies beim Termin der Investitionsplanung, 12.3. mit Personen aus strategischer Unternehmensplanung und Bestandsmanagement zu besprechen, zudem Integration von Streubestand.</p> <p>Bei der nun festgelegten Bearbeitung der Agenda des MR, war ein Vorschlag die Kommunikation mit MieterInnen, sowie das Thema Sicherheit. Termin am 19.3.2020. Die Gewobag würde gerne „Sicherheit“ als 1. Thema wählen. MR stimmt mehrheitlich zu. Generelle Aussagen, dass eine Wiedereinführung des</p>	<p>Gewobag Frau Mommert und Frau Wegner erkundigen sich, wie lange der Sicherheitsdienst noch bei ADO-Neuerwerb läuft.</p>	<p>Rückmeldung zeitnah gewünscht an den MR und die Mietergruppe Gewobag Heerstraße Nord</p>

	<p>Sicherheitsdienstes nicht durchgeführt wird.</p> <p>Diskussion wird beschränkt auf Sicherheitsthemen, wie Beleuchtung etc..</p> <p>Weitere Planung einer externen Kommunikation durch eine Moderatorin für Besprechung der Agenda des MR mit der Gewobag.</p> <p>Mieteranliegen, aktuell bzgl. Entwendung von Post (Bankdaten etc.) direkt aus dem Briefkasten.</p>	<p>Aushanginfo für Entwendung von Bankdaten aus Briefkasten, siehe ein Mieteranliegen an den MR!</p>	
<p>TOP3: Sonstiges</p>	<p>Frage an Frau Mommert über die Fachgruppe MR bei der Gewobag, Frau Mommert klärt über die Mitglieder dieser Fachgruppe auf, Hauptaufgabe Unterstützung von Frau Mommert bei spezifischen Anfragen des MR</p> <p>Angabe von Gerhard, dass die Gewobag ihre Kommunikation und Schnelligkeit bei Menschen mit Behinderungen, unbedingt verbessern muss.</p> <p>Rückmeldung über die funktionierende Videoanlage in der Friedrichstr. 4., Einige MieterInnen im ADO-Neuerwerb dringen auf eine Mieterversammlung mit der Gewobag.</p>	<p>Anfrage an die Gewobag, welche Mitglieder/Aufgaben Hat die Fachgruppe MR explizit.</p>	

	<p>Gewobag meint aber, es seien sehr viele MieterInnen, außerdem wurde das Service-Center zwar oft kontaktiert, es ging aber nicht um Beschwerden, sondern Nachfragen wohin z. B. die Miete überweisen werden soll etc.</p> <p>Brigitte meint, dass es schade war, dass Gewobag nicht am 22.1. in der Mieterversammlung anwesend war. Laut Gewobag war die Veranstaltung politisch, MdB Sommer der Linkspartei war ursprünglich die einladende Person.</p>		
<p>Öffentliche Sprechstunde: Ab 19:00 Uhr-20:30 Uhr</p>	<p>Keine Anwesenheit von MieterInnen, als Gast anwesend der MBR Haselhorst</p>		