

Protokoll Mieterrat 11.12.2019

Ort und Zeit: 18:00-20:30 Uhr, Waltroper Platz 10, 12207 Berlin

Anwesende: Brigitte, Martin, Gerhard, Roland, Klemens und Heike

Anwesenheit Gäste: Gewobag Frau Mommert und Frau Wegner

(Fachgruppe MR)

Entschuldigt: Peter und Bernd

Unentschuldigt: Alexandra

Protokollant/in: Klemens und Heike

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
TOP 0: Abstimmung des Protokolls, vom 13.11.2019, extern	Das externe Protokoll vom 13.11.2019 wurde bestätigt.	Heike sendet das externe Protokoll wie gehabt an Martin und die Gewobag zur Veröffentlichung.	
TOP 1: Abläufe und Organisation im Vergleich alle 6 MR der 6 LWU, zzgl. kurzer Bericht aus der Koordinierungsrunde WVB am 5.12.2019	<p>Kurzer Bericht zur 3. Großen Konferenz aller MR und MBR der 6 LWU, Talkrunde Gewobag/Howoge, Gruppendiskussionen (AGs) wurden als zeitlich zu kurz angesehen, noch nicht allzu viel Resonanz, Problem Stand der MBR.</p> <p>Die geplante Novellierung der Kooperationsvereinbarung, evtl. die Möglichkeit, siehe Antrag MR Gewobag, auch im Kleineren, z.B. 100 WE, MBR zu installieren.</p> <p>Weiterhin auch die Novellierung des Wohnraumversorgungsgesetzes, geplant ab Januar 2020, wiederholt als AG bei der WVB.</p> <p>Weitere übergreifende AGs bei der WVB, sollen dann, möglichst nach Interesse oder Kompetenz, anstatt über ein Losverfahren, besetzt werden,</p> <p>Die nun aktuelle Mustersatzung für MR soll unbedingt zeitnah in</p>		

<p>TOP 2: Anfrage MBR</p>	<p>allen AR der 6 LWU vollumfänglich beschlossen werden.</p> <p>Planung eines weiteren Vernetzungstreffens MR und MBR der Gewobag im 1. Quartal 2020</p>	<p>Heike gibt zum Jahresbeginn 2-3 Termine in die allgemeine Runde, bzw. als Rückmeldung der Anfrage.</p>	
<p>TOP3: Sonstiges</p> <p>Ab 18:30 Uhr Weiterführende Sitzung mit der Gewobag</p>	<p>Neuer Leiter des Urban Nation, Anfragen an Berliner Künstler, Leiter besucht auch Brigitte,</p> <p>3 Mitglieder des MR sind der Einladung gefolgt, zu einer Vor-Besichtigung (10. Dezember 2019), des neuen Stahlspeichers in der Heizzentrale Bottroper Weg (Tegel-Süd).</p> <p>Es war sehr interessant, aber leider gab es ein zu langes Warten in der Kälte. Frau Mommert informiert sich, warum so lange gewartet werden musste.</p>		

<p>TOP4: Einzelne Fragen des MR und Dokumentenliste</p>	<p><u>Explizite, aktuelle Anfragen des MR an die Gewobag:</u></p> <p>Kurze Vorab-Erläuterungen: Keine/wenige Widersprüche bei Wegnahme der Glascontainer durch MieterInnen, nur bei Entfernung über 500m und Seniorenhaus kann Gewobag Widerspruch erläutert Frau Wegner, so festgelegt vom Senat. Ziel geringerer LKW-Verkehr und weniger Lärm, bessere Information der Mieter über Wegfall der Glascontainer. Mögliche Asbestbelastung im Fensterkitt? Alle Gewerke werden informiert, wie man sich verhalten muss bei Schadstoffen und es dürfen nur Firmen mit Spezialgeräten tätig werden. Nachfrage zum Thema § 17-Häuser und Einordnung in Baujahr und Mietspiegel</p> <p><u>Kontinuierliche Dokumentenliste:</u></p> <p>Offene Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontoeinrichtung für den MR • Kostenkalkulation zum „Containerbrief“ des MR • Weiterhin offene Mieteranliegen • Endfassung der Leitlinien in die Vereinbarungen für die MBR/Gewobag 	<p>Die Beantwortung der Anfrageliste, 4 explizite Anfragen an die Gewobag, werden nach Erhalt, als separate ausführliche Anlage geführt (siehe dann Homepage des Mieterrates)!</p>	
--	---	---	--

<p>Öffentliche Sprechstunde: Ab 19:30 Uhr-20:30 Uhr</p> <p>Weiterhin Anliegen einer Mieter/in, Fassadendämmung des Wohnhauses, Service der Gewobag und aktuelle Leistung der Hausreinigung insgesamt am Waltroper Platzes 10</p>	<p>1. Die Fenster in der Wohnung, sowie der Estrich im Bad sind noch immer nicht erneuert bzw. ausgetauscht.</p> <p>2. Kältefenster an der Fassade sollten bald überholt werden.</p> <p>3. Generell wird gemeint, dass die Mieterschaft besser behandelt werden sollte und einzelne KundenberaterInnen wären nicht immer freundlich. Frau Mommert meint, dass die Angabe dazu der Tageszeit und Datum ausreichen würde um MitarbeiterIn zu identifizieren.</p> <p>4. Diskussion zu der derzeit sehr unbefriedigenden Leistung des neuen Unternehmens für die Hausreinigung am Waltroper Platz 10. Betriebskosten müssten bei schlecht erbrachter Leistung nicht bezahlt werden. Die Gewobag findet es auch wichtig, Subunternehmen entsprechende Vertragsstrafen aufzuerlegen, wenn eben keine oder schlechte Leistungen erbracht werden (siehe TQM)</p>		
---	--	--	--