

Protokoll Mieterrat 13.02.2019

ORT und Zeit: 18:00-20:30 Uhr, Waltroper Platz 10, 12207 Berlin-Tempelhof

Anwesende: Katja, Martin, Gerhard, Roland, Klemens und Heike

Entschuldigt: Diane, Marina und Bernd

Protokollant/in: Klemens/Heike

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
Top0: Foto für die Märzausgabe BerlinerLeben			
TOP1: Bestätigung Protokoll	Das Protokoll vom 9.1.2019 wird bestätigt.		
TOP2: MR Budget	MR Budget Abrechnung in Arbeit	Heike schickt die Abrechnung an Frau Mommert	
TOP3:Aktueller termin: MR-Schulung am 14.2., Beteiligungswerkstatt am 27.2 2.3., Ideenaustausch MBR/MR 13.3., MR Sitzungstermin verbleibt zunächst	Thema Investitionsplanung, Teilnahme von Katja, Martin, Gerhard und Heike	Frau Mommert meldet Gerhard und Roland dort an! Heike, Einladung der neugewählten MR zum 2. 3. Es gibt noch keine Terminplanungen zur konst. Sitzung etc.	
TOP4: Offene Anliegen	1.Hüttenroder Weg 5-9, veralteter Aussen-Treppenlift macht dauerhaft Probleme, über längere Zeiten nicht einsatzfähig , gehbehinderte Bewohner, können ihre Wohnung nicht verlassen, Fr. Mommert läßt durch Techniker bereits prüfen, ob der komplette Treppenlift ausgewechselt		

	<p>werden kann. Bitte des MR, das sich neue KB bei den Mietern meldet. Es gab Meldung an die Gewobag, keine Hilfe, daher Meldung an den MR! Diskussion über Verantwortung des TQM, in Fällen mangelhafter Reparaturleistungen.</p> <p>2.Diskussion um Fall barrierefreier Fahrradzugang als Recht, ist aber Bauschließung, daher nicht möglich.</p> <p>3.Diskussion über Fall einer Wohnung, in der Elternteil gestorben, Nachmieter ist gestellt, aber trotzdem volle Mietzahlung des Vormieters im Februar?</p> <p>4.Diskussion über Baulärm durch Bezirksamt, Ist Mietminderung möglich?</p>		
TOP5: Kiezstuben	<p>Paul-Hertz-Siedlung, Zeitfenster für bestimmte Gruppenaktivitäten, Gerhard meinte, dass MBR gerne mitbestimmen wollen, wer die Kiezstuben mieten darf, Martin meint, dass MBR eingebunden werden muss, wegen Lokalkennntniss.</p>		
TOP6: AR Sitzung am 26.3.	<p>Infos an MieterInnen (z. B. Heizungsausfall), Betriebskosten niedrig halten, Selbstorganisation von MieterInnen, ganzheitliche Herangehensweise an soziale Konflikte im Kiez, Anfrage warum LWU bei BBU dabei? Welche Gelder werden gezahlt? Warum Stillschweigen? Vermietungsworkshop (Software), Aufmerksam machen auf Situation Hüttenroder Weg! Reparaturservice-Fletwerk, Statusmeldungen fehlen nach wie vor!</p>		
Top7: Sonstiges			