

Protokoll Mieterrat 12.09.18

ORT und Zeit: Kiezstube Mehringplatz 17:30-20:45

Anwesende: Frau Mommert Gewobag, Heike Strehlau, Martin Hoffmann, Bernd Heßlein, Roland Knödler, Katja Akkuratova, Marina Makowski.
Klemens Witte + Gerd Bormann sind entschuldigt

Ab 19 Uhr: Mieterbeiräte Mehringplatz Herr Thiel, Herr Hönig und Herr Tosch

Protokollant/in: Strehlau/Makowski

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben
Top0: Protokoll Julisitzung	Protokoll wird bestätigt	
TOP1: Vorbereitung Novembersitzung mit Frau Michaelis/Frau Mommert	Entfällt, alternativer Vorschlag, Termin direkt in den Räumlichkeiten der Gewobag Alt-Moabit 101B.	Frau Mommert macht 1-2 Terminvorschläge für November, Vorschlag MR . 8.11. oder 22.11.2018
TOP2: Planung gemeinsamer Termin bzgl. Teich Thälmannpark	Der MR wird den Kontakt der Teichinitiative über die Website kontaktieren.	MR
TOP3: Termin "Investitionsplanung" beim Gewobag Vorstand	Termin Investitionsplanung wird überlegt, nach Möglichkeit besser mit Spielraum zur AR-Sitzung am 28.11.2018	Frau Mommert fragt Termine beim Vorstand an, z. B. 7.11. oder 8.11.2018
TOP4: Rauchen auf Balkon, Erweiterung der Hausordnung	Ein generelles Rauchverbot auf Balkonen ist rechtlich nicht machbar. Dies ist nur bei Räumlichkeiten in Gemeinschaftsnutzung möglich, z. B. Flure, Treppenaufgänge etc	

TOP5: Organisation MR Wahl,	MR erhält Information in Form einer „Musterwahlübersicht“, u.a. mit den Infoveranstaltungen für Interessierte, sowie der neuen Einteilung der Wahlbezirke (Änderungen im WK 1, 4 + 5)	
TOP6: Kosten für Rauchwarnmelder	Rauchwarnmelder, z. B. 4 Stück/3 Raumwohnung, ca. 60 Cent Aufschlag zur monatlichen Miete (siehe FAQ Rauchwarnmelder)	
TOP7: Themensammlung zur AR Sitzung, 26.9	Themensammlung zu BEKO bereits in die Unterlagen zur kommenden AR-Sitzung am 26.9.2018 erfolgt. Berichterstattung der Fragen aus der letzten AR-Sitzung des MR an den Vorstand, werden zunächst nur in der Sitzung selbst bekannt gegeben.	Einladung Frau Mommert zur kommenden MR-Sitzung am 10.10.2018, zusammen mit Frau Ebel (Ansprechpartnerin AR Mitglied/Gast für den Aufsichtsrat) zur Berichterstattung und möglich Fachkraft zu BEKO, Frau Juchler)
TOP8:2. Große Konferenz MBR/MR, Präsenz durch MR	Mehrheitliche Beteiligung des MR	
TOP9: Fragestellungen zum Thema "Investitionsplanung" zur Schulung bei der WVB	Termin für die 4. MR-Schulung durch die WVB geplant am 18.10.2018, 17-20 Uhr	
TOP10: Vermüllung Friedrichstr. 4/ Lindenstr. 109, 110, 111	MR schägt sofortigen runden Tisch zur Entwicklung eines nachhaltigen Konzepts vor mit allen Verantwortlichen. Das Problem ist in verschied Quartieren akut. MBR plant separat eine Mieterversammlung für Mieter der Friedrichstr. 4 im Frühjahr 19.	
Top 11: Sonstiges MBR Mehringplatz	Anwesender MBR Mehringplatz sprach über Kommunikationsprobleme, insbesondere zu lange Fristen der Rückmeldungen (Kiezkoordination) bei Problemen im Kiez.	