

Protokoll des MR vom 8.11.2017 im Büro des MBR Steinmetzkiez

Anwesende: Marina, Heike, Martin, Gerhard, Roland, Katja, Klemens, ab 2. Teil der Sitzung mit Alfons Schroeder vom MBR Steinmetzkiez.

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben
<p>Top 0: Protokolle</p>	<p>Annahme des Protokolls der vorherigen Sitzung</p>	
<p>TOP1: Rückmeldung der Inhalte der 2. MR-Schulung am 21.9.2017</p>	<p>Nutzung der Informationspflicht durch AR am Beispiel Asbest bei einer WBG sehr erfolgreich verlaufen. Hans-Böckler-Stiftung > Infos zu Rechten und Pflichten von AR-Mitgliedern</p>	<p>https://www.boeckler.de/52.htm</p>
<p>TOP2: Rückmeldung der Inhalte der AR-Sitzung vom 27.09.2017, kurze Nachbesprechung und Vorbereitung des Berichtes des MR im AR</p>	<p>>Neue Regelung im Aufsichtsrat: In jeder 2. Sitzung berichtet der MR über seine Aktivitäten.</p> <p>>Themensammlung für die kommende AR-Sitzung.</p>	<p>Fragen an Gewobag: >Neuorganisation der Kiezstuben und Träger ? >Nach welche Kriterien werden Quartiere für Ermittlungen von Mieterzufriedenheit ausgewählt ?</p> <p>>Forderung nach mehr Einbeziehung des MR in Planungen (z.B. ambulante Pflege, Kiezstuben, Mieterinformationen), Gemeinschaftsanlagen und Quartiersentwicklung, zeitnahe Infos über Ankauf, Bau und Instandsetzung</p> <p>Fragen an Aufsichtsrat >Telecolumbus > Weitere Gelder an die Stiftung Berliner Leben?</p>
<p>TOP3: Termine im 4. Quartal, Überblick der Teilnahme des MR, mögliche Planung/Vorbereitung</p>	<p>Gästewohnungen erhöhen den Mietspiegel als Wohnwert erhöhendes Merkmal? Ca. 17 Gewobag Gästewohnungen in Berlin, aktuell auch als Umsetzwohnung bei Asbestsanierungen</p>	

	>MR der Degewo plant, im Januar 2018 ein Vernetzungstreffen zu organisieren	
TOP4: Sonstige Themen	Thematisierung von konkreten Problemen in Kiezen: >Rolle der Hausmeister >3 B Reinigung >Fa. Aluta -Serverausfall beim Reparaturservice, Notfälle werden nicht weitergegeben	>Agenda MR
TOP 5: Öffentl. Sitzung mit MBR Steinmetzkiez (Alfons Schroeder)	Schilderung spezifischer Probleme >Hauswarte, Sondermüllentsorgung, Hauswarte , Kommunikation mit Servicecenter und Reparaturservice, Reinigung, Aluta, Asbest, Techniker, Wohnumfeld, Mieter-Unzufriedenheit	>Agenda MR