

## Protokoll Mieterrat 13.09.2017

**Beginn:** 18:00 **Ende:** 21.00

**Anwesende:** Marina, Roland, Heike, Bernd, Klemens, Martin, Gerhard, Katja, Frau Mommert ab 19 Uhr

**Protokollant:** Heike + Katja

Thema	Inhalte und Beschlüsse	Offene Aufgaben	Bemerkungen
<b>Top0:</b> Protokoll vom 12.07.2017	Annahme des Protokolls der vorherigen Sitzung.		
<b>Top1:</b> Koordinierungs- treffen 7.9.2017 AÖR	Seitens des Fachbeirats wurde beschlossen, dass es keine Wahlwiederholung der Mieterräte wegen der Ausschlüsse von KandidatInnen/unzuverlässige Zustellung der Wahlunterlagen geben wird, aber Änderungen in der Wahlordnung für kommende Amtsperioden. Planung der Großen Konferenz 9.11., 16-21 Uhr, aller MR/MBR der 6 LWU		
<b>TOP3:</b> „Große Konferenz“ aller MR/MBR	Am 9.11.2017 findet die „Große Konferenz“ aller MR/MBR der 6 LWG statt, Einladungen stehen noch aus, Vorbereitung dazu, siehe auch Entwurf zum Rahmenplan seitens AÖR am 7.9.2017, vorab besprochen	Sammlung weiterer Themenpunkte zur TO zum 9.11.	
<b>TOP4:</b> AR-Sitzung	Vorbereitung zur AR-Sitzung am 27.09.2017 -Einbau Rauchmelder während laufender Sanierung Friedrichstraße 4 -Befragung der Mieterbeiräte zur Erstellung einer Agenda für den Mieterrat	Klemens	
<b>Top5:</b> Beteiligung MR durch Gewobag	Wunsch des MR nach genereller Beteiligung an Bauplanungen, sowie Information zu Immobilienankäufen, „Vorverkaufsrecht“		
<b>Top6:</b> Rauchmelder, Brandschutz	Installation von Rauchmeldern, Brandschutz im Hochbau nach DIN 4102: Eine Information bzgl. Rauchmelder wurde am 8.9.zugesandt, FAQ-Rauchmelder, auch gab es in der BerlinerLeben 3/2017 umfangreiche Information;  Per Mail wurde bezüglich der Anfrage der Fassadendämmung bereits seitens der		

	Gewobag am 13.9.geantwortet. „Unsere Hochhäuser sind auf dem Stand der Technik der letzten Sanierung bzw. Modernisierung, unter Einhaltung der zur Zeit der Maßnahmendurchführung geltenden Vorschriften und Gesetze.“		
<b>Top7:</b> Mietminderung bei Sanierung-	Warum gibt es keine automatische Mietminderung bei Sanierungen (Baulärm, Staub, Balkone können nicht genutzt werden etc.)?		
<b>Top8:</b> 11.Themenworkshop	11. Themenworkshop der MBR, inkl. MR am 20.10.2017, Anmeldung möglicher Teilnehmer: Gerhard, Martin, Roland und Heike	Heike macht Anmeldungen bei der Gewobag	
<b>Top9:</b> Asbest	Asbestproblematik: Laut Frau Mommert wurden alle MieterInnen per Post informiert, bei Feststellung, dass Asbest in der Wohnung vorhanden ist, erfolgt eine „Asbestsanierung“, Ca. 19000 Wohnungen sind betroffen		
<b>Top10:</b> Mieteranliegen in der Sprechstunde	Verdacht eines Mieters auf nicht sachgemäße Asbestentfernung durch Gewobag beauftragte Firma; dazu vorerst keine Hilfestellung möglich; es erfolgt weitere Recherche. Weiterhin Anfrage zur Gestaltung des Abfallmanagements Firma Alba in den Gewobagbezirken.	Frau Mommert gibt zeitnah zu Abfallmanagement Fa. Alba Rückmeldung	
<b>TOP11:</b> Hausordnung	Frage eines Mieters zum Rauchen/Grillen: Ein generelles Grill- und Rauchverbot in der Wohnung, bzw. in zur Wohnung gehörenden Teilen (Loggia, Balkon) ist lat Gewobag nicht möglich. Kohlegrills allerdings sind ausdrücklich untersagt.		
<b>TOP12:</b> ambulantes Pflegeprojekt	Pilotprojekte im Kiez Tegel-Süd und Kiez Charlottenburg-Nord, MR wird über Abläufe informiert	Frau Mommert gibt Rückmeldung	
<b>Top13:</b> Vorabinformation der MBR/MR	Unzureichende Information der MBR im Vorfeld bei Notsicherungen, Balkonsperrungen, Einrüstungen, u.a. Aktionen	Frau Mommert bittet um Angabe von Situationen	
<b>Top14:</b> Mieterinfos bei Wohnungsbezug	Ordner mit den Mieterinfos bei Wohnungsbezug sollte Hinweise auf MBR und MR enthalten	Frau Mommert prüft Möglichkeiten	

<b>Top15:</b> Hausaushänge	Laut Aussage von Frau Mommert, beginnt die Erstellung ab Ende September, der Aushang erfolgt sukzessive		
<b>Top16:</b> Besichtigung Reparaturservice	Termin zur Besichtigung des Reparaturservice ist in Planung, Anfrage Frau Mommert in welchem Monat, mindestens 4 Teilnehmer; weiterhin Anfrage, ob mögliches Interesse des Anschauens eines Blockheizkraftwerks, bzw. gewünschte Information zum Thema QuartierStrom?	Frau mommert wird entsprechend zeitnah informiert	
<b>Top17:</b> Betriebshaftpflichtversicherung	Vorlage des Versicherungsschutzes der MRs bei AÖR Koordinierungstreffen am 7.9., warum gibt es keine Betriebshaftpflichtversicherung?	Frau Mommert erkundigt sich entsprechend	
<b>Top18:</b> weitere Anfragen des MR	Sanierungsstand Tiefgarage Danckelmannstraße und Tiefgarage Spandauer Damm	Frau Mommert erkundigt sich entsprechend	